

Số: 1648/TB-THADS (9)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 số 394/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/234/CT-TĐG.MDC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Chánh Nghĩa, địa chỉ: số 65 đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: nhà số D4, tổ 4, khu phố 1 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 279 (G-32), tờ bản đồ số cụm KHG, có diện tích 120,0m², toàn bộ là đất ở tại nông thôn tọa lạc tại khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ phát hành CG 390521; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08654 cấp ngày 22/3/2017 Chính lý trang 4 cho ông Phạm Khắc Hoàng, bà Trần Thị Sang ngày 08/8/2019.



Tài sản trên đất nhà cấp 3, công, tường rào, sân gạch men.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.196.545.000 đồng (*Hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU CHUNG CỦA TÀI SẢN 5.000.000 đồng.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản khu phố 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ: Số 65, đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm cụ thể: 439.309.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi chín triệu ba trăm lẻ chín ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/01/2026

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Chánh Nghĩa, địa chỉ: Số 65, đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phí Anh Tuấn



